

22 MEI 2006

Juridische planologische toets:

200600459

Helihaven Ilsy-plantsoen 1

Bestemmingsplan:

- ter plaatse is het bestemmingsplan "**Ypenburg Rijswijk 2000**" van kracht, d.d. 6 mei 2002, kenmerk DSO/2002.12321;
- de bestemming van de grond is "Gebied voor Groenvoorziening en Recreatie (GR)";
- het verzoek richt zich op het grasveldje en het gebruik van deze als landingsplaats en parkeerplaats voor helikopters, vooralsnog wordt er niet gebouwd;
- het beoogde gebruik als landingsplaats is in strijd met het bepaalde in artikel 16 van de bestemmingsplanvoorschriften;
- het op het perceel aanwezige gebouw - vertrek-/aankomsthal - geniet een bijzondere bescherming als Rijksmonument;
- het gebouw blijft in dit verzoek buiten beschouwing;
- dit verzoek richt zich voornamelijk op het gebruik van het grasveldje;

Probleemstelling:

- initiatiefnemer heeft de bedoeling om 20 luchten per dag van en naar Ilsyplantsoen te laten plaats vinden; de vluchten zullen plaats vinden tussen 07:30 en 19:30;
- de regelgeving voor de luchtvaart is op provinciaal en op ministeriële niveau ingebed;
- dezerzijds was er weinig kennis aanwezig over Helihavens; derhalve was bij de start van dit verzoek voor ons moeilijk om de veiligheid en de risico's in beeld brengen;
- in de directe omgeving van de landingsplaats zijn gebouwen waarin veel mensen aanwezig zijn tijdens kantoor uren; het betreft de Atlas college met 1200 leerlingen de NFI, DHL en in de toekomst het gebouw van de ANWB;
- omwonende, burgers, hebben bedenkingen inzake de te verwachten geluidproductie van de helikopters; ter illustratie zal initiatiefnemer op 6 mei 2006 een proefvlucht op locatie doen;
- de proefvlucht is op 11 mei ca 18.00 uitgevoerd.

Overwegingen:

- een Helihaven is ons ziens een goede ontwikkeling en welkom verbetering van de infrastructurele voorzieningen binnen deze regio;
- uit nader onderzoek moet blijken dat de gekozen locatie geschikt is voor het beoogde gebruik;
- indien het geluidsrapport en risicoanalyse positief zijn, medewerking verlenen aan onderhavige verzoek;

Voorstel:

- de voorgestelde locatie onderzoeken naar geschiktheid;
- de veiligheid dient in deze boven alle andere in het geding zijnde belangen te prevaleren;